

Zadanie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu pn. „Trasa rowerowa wokół Zalewu Szczecińskiego” realizowanego w ramach Programu Współpracy Interreg VIA Mecklenburg-Vorpommern/Brandenburg/Polska 2021-2027.

Szczecin, dnia 14 listopada 2025 roku

SZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

Województwo Zachodniopomorskie zaprasza do przesyłania ofert na **szacowanie wartości zamówienia** w zakresie **pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (w zakresie branży wodno-melioracyjnej)** w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie szlaku rowerowego na wale przeciwpowodziowym nad Zalewem Szczecińskim na odcinku: Stepnica-Kopice” realizowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu pn. „Trasa rowerowa wokół Zalewu Szczecińskiego” realizowanego w ramach Programu Współpracy Interreg VIA Mecklenburg-Vorpommern/Brandenburg/Polska 2021-2027.

I. USZCZEGÓLOWIENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Opis i cele projektu:

Województwo Zachodniopomorskie w dniu 23 stycznia 2025 roku umowę nr 1/WWTiT.III/2025 roku z Kristone Sp. z o.o., z siedzibą w Szczecinie na wykonanie robót budowlanych w formule "zaprojektuj-wybuduj" pn. "Zaprojektowanie i wykonanie szlaku rowerowego na wale przeciwpowodziowym nad Zalewem Szczecińskim na odcinku: Stepnica-Kopice" w ramach projektu "Trasa rowerowa wokół Zalewu Szczecińskiego" współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z programu Interreg VIA Meklemburgia-Pomorze Przednie/Brandenburgia/Polska 2021-2027.

Planowany zgodnie z umową termin odbioru prac projektowych po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wymaganej przepisami decyzji realizacyjnej, tj. pozwolenia na budowę mija w dniu 17 lipca 2026 roku.

Termin zakończenia realizacji zamówienia, w tym ostateczny odbiór inwestycji mija w dniu 30 listopada 2027 roku.

Przewidywany okres realizacji prac inspektora nadzoru inwestorskiego to I/II kwartał 2026 roku – IV kwartał 2027 roku.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (w zakresie branży wodno-melioracyjnej) w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie szlaku rowerowego na wale przeciwpowodziowym nad Zalewem Szczecińskim na odcinku Stepnica-Kopice” realizowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu pn. „Trasa rowerowa wokół Zalewu Szczecińskiego” realizowanego w ramach Programu Współpracy Interreg VIA Mecklenburg-Vorpommern/Brandenburg/Polska 2021-2027, w tym w szczególności:

1. weryfikacji dokumentacji technicznej,
2. informowanie o konieczności uzupełnienia braków w dokumentacji projektowej w trakcie weryfikacji,
3. pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z zapisami art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 1080 ze zm.),

Zadanie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu pn. „Trasa rowerowa wokół Zalewu Szczecińskiego” realizowanego w ramach Programu Współpracy Interreg VIA Mecklenburg-Vorpommern/Brandenburg/Polska 2021-2027.

4. stała współpraca z Zamawiającym polegająca na informowaniu o wszystkich problemach technicznych i organizacyjnych pojawiających się w trakcie procesu budowlanego i o sposobie ich załatwienia,
5. uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych robót,
6. wnioskowanie o akceptację Zamawiającego we wszystkich przypadkach związanych z koniecznością zaciągania dodatkowych zobowiązań finansowych, wynikających z żądań Wykonawcy robót budowlanych,
7. bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich zaniedbaniach Wykonawcy robót budowlanych w realizacji robót, w tym o zmianach materiałowych i technologicznych oraz realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych niezgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
8. sprawdzenie jakości zastosowanych materiałów budowlanych w wykonywanych robotach budowlanych, w szczególności zapobieganie wykorzystania przez Wykonawcę robót budowlanych materiałów o innych parametrach niż wynika to z dokumentacji projektowej, wadliwych lub nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
9. wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
10. żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
11. potwierdzenie ilości i jakości faktycznie wykonanych robót i usunięcia wad,
12. udział w sporządzaniu wniosków o potrzebie wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
13. udział w naradach na budowie, polegający na omówieniu zgodności przebiegu budowy z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym, zgłaszaniu i rozwiązywaniu problemów technicznych wymagających decyzji uczestników procesu budowlanego,
14. uczestnictwo w spotkaniach zwoływanych w siedzibie Zamawiającego,
15. weryfikacja harmonogramu realizacji projektu w terenie (zgodność z ramami czasowymi określonymi w umowie, realność harmonogramu w kontekście przeznaczonych zasobów Wykonawcy oraz uwarunkowań zewnętrznych, spójność harmonogramu z punktu widzenia wykorzystywanej technologii wykonywania prac, zgodność wskazanych w harmonogramie terminów z uwarunkowaniami formalnymi, monitorowanie zgodności rzeczywistych terminów rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych działań z terminami planowanymi),
16. opiniowanie wniosków Wykonawcy robót budowlanych (zmiana technologii wykonania, wydłużenie terminu realizacji zamówienia), przygotowywanie odpowiedzi na pisma Wykonawców dotyczące sytuacji panującej na budowie oraz wykonawstwa, dokonywania odpowiednich wpisów w dzienniku budowy oraz na rysunkach zamiennych,
17. sporządzenie sprawozdań z realizacji przekazywanych Zamawiającemu (protokołów z zaawansowania prac) minimum 2 razy na miesiąc,
18. prowadzenie bieżących wpisów w dzienniku budowy potwierdzających zakres wykonanych prac,
19. udział w odbiorach robót wykonanych za pomocą podwykonawców, weryfikowanie pracowników Wykonawcy realizujących przedmiotowe zamówienie (kontrola nad wprowadzeniem niezatwierdzonych podwykonawców),
20. uczestnictwo w kontrolach (wizjach terenowych) organów nadzoru budowlanego, organów kontroli oraz organów dofinansowujących przedmiotową inwestycję,

Zadanie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu pn. „Trasa rowerowa wokół Zalewu Szczecińskiego” realizowanego w ramach Programu Współpracy Interreg VIA Mecklenburg-Vorpommern/Brandenburg/Polska 2021-2027.

21. na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
22. sprawdzanie prawidłowości prowadzenia dokumentacji budowy,
23. pisemne zatwierdzanie odbioru prac zanikowych i ulegających zakryciu,
24. weryfikacja dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych wymaganych do złożenia zawiadomienia o zakończenia budowy,
25. dokonanie wraz z przedstawicielem Zamawiającego odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego wykonanych robót przez Wykonawcę robót budowlanych oraz udział przy odbiorach robót wykonanych przez podwykonawców,
26. współpraca z projektantem pełniącym nadzór autorski i potwierdzanie sprawowania i wykonywania przez niego obowiązków wynikających z przepisów prawa i zawartej z Zamawiającym umowy,
27. udział przy usuwaniu przez Wykonawcę robót budowlanych wad stwierdzonych w trakcie trwania okresu gwarancji (24 miesiące od daty odbioru końcowego),
28. udział w przeglądach gwarancyjnych,
29. rozstrzyganie kwestii technicznych dotyczących danej inwestycji w czasie trwania jak i w okresie gwarancji.

II. SPOSÓB I WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Odbiór przedmiotu zamówienia:

- a) Wykonawca będzie sprawował swoją funkcję od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych końcowego odbioru robót bez wad. Wykonawca zobowiązany będzie również sprawować nadzór w okresie gwarancji. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych to 30.11.2027 rok. Okres gwarancji to 5 lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez wad.
- b) W przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych wykona przedmiot zamówienia przed terminem umownym (tj. 30.11.2027 roku) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za częściowe wykonanie obowiązków wynikających z umowy.
- c) Przedłużenie terminu realizacji inwestycji (tj. dłużej niż do 30.11.2027 roku) na podstawie podpisanego aneksu do umowy z Wykonawcą robót budowlanych, stanowi podstawę do przedłużenia umowy z inspektorem nadzoru inwestorskiego – na ten sam okres czasu, któremu przysługuje ta sama stawka miesięczna, jak w umowie pierwotnej.
- d) Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych, podpisaniu przedmiotowego protokołu oraz podpisaniu przez Zamawiającego Potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy.

2. Warunki zapłaty:

Planuje się dokonanie płatności w okresie dwumiesięcznym, po każdym zakończonym miesiącu pracy.

Zapłata za realizację przedmiotu zamówienia nastąpi, w okresach co dwumiesięcznych, przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub innego dokumentu finansowego na jego rachunek bankowy tam wskazany w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu. Istnieje możliwość dostarczenia faktury VAT lub innego dokumentu finansowego drogą elektroniczną.

Zadanie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu pn. „Trasa rowerowa wokół Zalewu Szczecińskiego” realizowanego w ramach Programu Współpracy Interreg VIA Mecklenburg-Vorpommern/Brandenburg/Polska 2021-2027.

III. TERMIN KOŃCOWEGO ROZLICZENIA UMOWY:

Termin wykonania przedmiotu umowy oraz dostarczenia przez Wykonawcę ostatniej faktury VAT lub innego dokumentu finansowego mija **w dniu 30 listopada 2027 roku.**

IV. SKŁADANIA OFERT NA SZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA:

Odpowiedź na szacowanie wartości zamówienia prosimy przysyłać wyłącznie za pośrednictwem platformy e- Zamawiający do dnia 26.11.2025 roku do godz. 11.00.

V. UWAGI:

Szacowanie wartości zamówienia nie stanowi oferty zamówienia w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku, a jest jedynie analizą rynku. Złożenie oferty w odpowiedzi na niniejsze szacowanie wartości zamówienia nie stanowi oferty zakupu w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Otrzymanie przez Zamawiającego oferty nie jest równorzędne ze złożeniem przez niego zamówienia i nie stanowi podstawy do roszczenia sobie prawa ze strony Oferenta do zawarcia umowy.